

ДОГОВОР ПОДРЯДА
на выполнение ремонтных работ

город Москва

«_____» _____ 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «ВАВИЛОН ГРУПП», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Кюмбеджяна Тиграна Погосовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На условиях настоящего Договора Подрядчик обязуется в соответствии с утвержденной Сторонами Сметой (Приложение № 1 к настоящему Договору) силами своих сотрудников или с правом привлечения третьих лиц осуществить работы по ремонту объекта Заказчика, указанному в п.1 Основных условий настоящего Договора, являющегося его неотъемлемой частью, а Заказчик обязуется принять результат Работ и оплатить его согласно условиям настоящего Договора.

1.2. Объем, содержание, стоимость Работ, выполняемых в соответствии с настоящим Договором, согласовываются сторонами и определяются Сметой (Приложение № 1 к настоящему Договору, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора).

1.3. Изменение и (или) уточнение объема и содержания Работ, стоимости и сроков их выполнения, а также иных условий Договора, допускается в форме Дополнительных соглашений к настоящему Договору при его исполнении, при условии сохранения неизменным Предмета настоящего Договора.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость Работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору установлена в п.2 Основных условий настоящего Договора и определяется в соответствии со Сметой (Приложением № 1) и Дополнительными соглашениями к настоящему Договору, НДС – не облагается, согласно п.2 статьи 346.11 главы 26.2 НК РФ, в связи с применением ООО «ВАВИЛОН ГРУПП» упрощенной системы налогообложения.

2.2. В случае возникновения необходимости выполнения дополнительных Работ, не предусмотренных Договором и сметной документацией к нему, Стороны согласовывают их перечень и вносят изменения в Договор и сметную документацию, путем подписания уточненной Сметы и Дополнительных соглашений к настоящему Договору, после чего Подрядчик может приступать к их выполнению.

2.3. Итоговая стоимость Работ определяется на основании всех Актов выполненных Работ по ценам, указанным в Прайскуранте на виды Работ.

2.4. Черновые и расходные материалы по данному Договору приобретаются Заказчиком самостоятельно либо, в случае приобретения их Подрядчиком, компенсируется их полная стоимость перед Подрядчиком на основании Приложения № 4 к Договору.

2.5. Чистовые материалы по данному Договору приобретаются Заказчиком самостоятельно либо, в случае приобретения их Подрядчиком, компенсируется их полная стоимость перед Подрядчиком на основании Приложения № 5 к Договору

3 ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Создать Подрядчику необходимые условия для выполнения Работ и оплатить выполненные им Работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2. Передать Подрядчику по Акту приема-передачи Объект для начала выполнения им Работ по условиям настоящего Договора (при этом Сторонами согласовано, что фактическое начало Работ Подрядчиком на Объекте приравнивается Сторонами к такой передаче Объекта Заказчиком Подрядчику).

Подрадиши

Задачи

- 3.3. Принять с участием представителя Подрядчика выполненные Работы, подписать акты выполненных работ согласно условиям настоящего Договора или предоставить мотивированный отказ от их подписания.
- 3.4. Обеспечить подвод электропитания к щитам автоматики, подвод теплоносителя к Объекту и других инженерных сетей, необходимых для нормального функционирования Объекта и возможности подрядчиком проводить ремонтные Работы, предусмотренные настоящим Договором.
- 3.5. Обеспечить представителям Подрядчика или субподрядчикам доступ на Объект для проведения замеров и составления Сметы перед заключением настоящего Договора, а также на весь срок его исполнения.
- 3.6. Передать Подрядчику утвержденную сметную документацию (в том числе и Смету), необходимую для начала проведения ремонтных Работ.
- 3.7. Предоставить Подрядчику помещения (часть помещений), необходимые для складирования материалов, инструментов, приспособлений, рабочей одежды и прочего имущества Подрядчика, необходимого для исполнения обязательств по настоящему Договору.
- 3.8. В случае наличия обстоятельств, которые мешают выполнению условий Договора, по причинам, не зависящим от Подрядчика, в том числе по вине Заказчика, последний обязан подписать акт о приостановлении сроков исполнения Договора, до полного устранения Заказчиком всех обстоятельств, повлекших за собой приостановление работ на Объекте.
- 3.9. Самовольно не регулировать порядок ремонтных работ, производимых Подрядчиком.
- 3.10. В случае возникновения необходимости дополнительных Работ, не предусмотренных Договором и сметной документацией к нему, согласовать условия их проведения, путем подписания уточненной Сметы и Дополнительных соглашений к настоящему Договору, в том числе об изменении сроков выполнения работ.
- 3.11. При проведении работ по монтажу инженерных систем, до начала работ Заказчик обязан предоставить Подрядчику подробную схему их расположения либо инженерно-технический проект.
- 3.12. В случае наличия претензий по качеству произведенных работ, при необходимости привлечения сторонней экспертизы организации, известить Подрядчика о месте и времени проведения инженерного исследования и обеспечить доступ сотрудника Подрядчика на Объект в момент проведения экспертизы оценки.
- 3.13. Обеспечить Подрядчику следующие условия:
- к моменту начала работ по Договору обеспечить надлежащую подготовку Объекта для своевременного начала работ, нормального их ведения и завершения в срок, а именно: наличие непрерывного электроснабжения объекта (с возможностью отключения), наличие непрерывного водоснабжения (с возможностью отключения). Обеспечить возможность отключение стояков отопления и водоснабжения, опрессовки системы, в случае проведения сантехнических работ по Договору.
 - предоставить технически исправный санузел для личного пользования сотрудникам Подрядчика;
 - оплатить сотруднику Подрядчика парковочное место, в случае необходимости использования а/м и отсутствия бесплатной парковки;
 - предоставить пропуска, два комплекта ключей от Объекта сотрудникам Подрядчика;
 - оплатить комиссии и вспомогательные платежи от сторонних банков при оплате услуг Подрядчика;
 - оплатить доставку строительных материалов на Объект, при осуществлении доставки Подрядчиком;
 - оплатить дополнительные расходы на изготовление Подрядчиком журнала производственных работ, распечатки проектов, дизайн-проекта и иной дополнительной необходимой документации для Заказчика для целей настоящего Договора, в случае их необходимости.
- 3.14 В случае проведения работ по полусухой стяжке пола:
- согласовать проведение таких работ с управляющей компанией или иными органами местного самоуправления;
 - на период выполнения работ, предоставить подрядчику площадку для временного размещения оборудования и материалов площадью не менее трех парковочных мест на прилегающей к дому территории;
 - предоставить точку подключения к водопроводу не далее 50м от предполагаемого места размещения оборудования;
 - уведомить подрядчика об ограничениях на проезд грузовых транспортных средств к месту проведения работ грузоподъемностью более 10 тонн не менее чем за 2 дня до даты проведения работ по полусухой стяжке пола, в соответствии с п 3. основных условий Договора;
 - перед выполнением работ освободить от строительных материалов и иных предметов, препятствующих проведению работ, помещение, где будут производиться работы;
 - согласовать с Подрядчиком технологическую карту по устройству полусухой стяжки пола.
- 3.15. В случае проведения работ по кладке перегородок, согласовать с Подрядчиком план монтажа перегородок.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

- 4.1. Подрядчик обязуется выполнить Работы по настоящему Договору как собственными силами, так и с привлечением третьих лиц. Подрядчик обязуется использовать при выполнении Работ материалы, надлежащего качества, в соответствии с обязательными нормами и правилами выполнения работ такого рода и в сроки, установленные настоящим Договором и Дополнительными соглашениями к нему.

Подрядчик _____

Заказчик _____

4.2. Для выполнения Работ по настоящему Договору Подрядчик вправе привлекать субподрядчиков, имеющих необходимые лицензии, разрешения и (или) свидетельства о допуске к Работам, в том числе и физических лиц-специалистов, с имеющимися у них квалификационными удостоверениями (свидетельствами, дипломами). В случае привлечения субподрядчиков - Подрядчик в полном объеме отвечает перед Заказчиком за надлежащее выполнение субподрядчиками Работ по настоящему Договору.

4.3. Обеспечить выполнение на Объекте необходимых мероприятий по технике безопасности, пожаро - и взрывобезопасности.

4.4. Нести ответственность до момента передачи результата Работ Заказчику за сохранность оборудования, конструкций и материалов, в случае их предоставления Заказчиком.

4.5. Сдать Заказчику выполненные Работы на Объекте с соблюдением условий настоящего Договора.

4.6. Выполнить в полном объеме все обязательства, предусмотренные условиями настоящего Договора и дополнительными соглашениями к нему.

4.7. Обязанность за вынос мусора до лестничной площадки, после проведенных Работ по настоящему Договору лежит на Подрядчике и включена в окончательную стоимость Работ.

4.8. Уведомить Заказчика об окончании ремонтных работ на Объекте посредством подписания с Заказчиком итогового Акта приема-передачи выполненных работ, либо направления его на почтовый адрес Заказчика.

4.9. В случае проведения работ по механизированной штукатурке выполнить механизированную штукатурку по технологии в соответствии со СП 71.13330.2017.

4.10. В случае проведения работ по полусухой стяжки пола, выполнить полусухую стяжку пола по технологии в соответствии с СП 29.13330.2011 и СНиП 2.03.13-88 "Полы" и СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия".

4.11. По требованию Управляющих компаний и других органов местного самоуправления, предоставить Заказчику необходимую документацию для проведения работ на Объекте по устройству полусухой стяжки пола.

4.12. Уведомить Заказчика об окончании ремонтных Работ на Объекте посредством подписания с Заказчиком итогового Акта приема-передачи выполненных работ, либо на e-mail или на Мессенджер (WhatsApp), указанный Заказчиком в п.4 Основных условий настоящего Договора.

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Сроки начала и окончания работ, предусмотренные настоящим Договором определяются п 3. Основных условий настоящего Договора

5.2. Сроки окончания выполненных Работ по соглашению Сторон могут быть изменены, что оформляется Дополнительным соглашением к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью.

5.3. Срок начала и окончания ремонтных Работ может быть продлен в одностороннем порядке Подрядчиком, в случае:

- несвоевременного предоставления Заказчиком строительных или иных сопутствующих материалов Подрядчику, а также предоставление материалов ненадлежащего качества либо комплектности;
- не допуска на Объект специалистов Подрядчика;
- несвоевременного финансирования/оплаты Работ со стороны Заказчика.

В данном случае составляется односторонний акт, в котором указываются причины продления срока начала или сдачи Работ, о чем Подрядчик уведомляет Заказчика посредством отправления электронного письма на e-mail или на Мессенджер (WhatsApp), указанный Заказчиком в п.4 Основных условий настоящего Договора, либо на почтовый адрес.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

6.1. Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента завершения Работ (этапа Работ), представляет Заказчику Акты о приемке выполненных Работ, а Заказчик обязан принять результат выполненных работ. Поэтапная сдача-приемка выполненных Работ может осуществляться с подписанием промежуточных Актов о приемке выполненных Работ в сроки и периоды, определенные Сторонами. Итоговая стоимость выполненных Работ формируется из суммы всех Актов выполненных Подрядчиком работ.

6.2. Заказчик в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения Актов о приемке выполненных Работ (этапа Работ) подписывает их и возвращает Подрядчику или направляет мотивированный отказ в случае выявления недостатков Работ. В случае отсутствия у Подрядчика мотивированного отказа со стороны Заказчика в течение 3(трех) календарных дней с момента предоставления Акта выполненных работ, акт считается принятым Заказчиком и подлежит оплате.

6.3. При отказе одной из Сторон от подписания Акта в нем делается отметка об этом, и акт подписывается другой Стороной.

7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

7.1. В случае внесения Заказчиком авансового платежа в счет обеспечения обязательств по Договору его размер указывается в п.2.1 Основных условий настоящего Договора.

7.2. Порядок расчетов между Сторонами определяется п. 2.2 Основных условий настоящего Договора.

7.3. Оплата за выполненные Работы производится в безналичной форме на расчетный счет Подрядчика и/или в кассу Подрядчика.

7.3.1. Окончательный расчет за выполненные Работы по Объекту Заказчик должен произвести не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком Акта выполненных Работ.

7.4 Обязательство Заказчика по оплате выполненных Работ будет считаться исполненным с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика и/или внесения средств в кассу Подрядчика.

7.5. Дополнительные работы, не предусмотренные сметной документацией, необходимость осуществления которых согласована Сторонами в момент сдачи результата выполненных Работ, не могут являться причиной отказа Заказчика от оплаты Подрядчику стоимости фактически выполненных и представленных для приемки Заказчику Работ.

7.6. В случае приобретения материалов, указанных в п. 2.4, 2.5, для выполняемых Работ Подрядчиком, Заказчик компенсирует их 100% (сто процентную) стоимость в день выставления Подрядчиком счета на оплату в безналичном порядке и/или в кассу Подрядчика. Стороны согласны в том, что предусмотренный настоящим Договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом. Положение п.1 статьи 317.1 ГК РФ к отношениям сторон не применяется.

7.7. В случае задержки оплаты со стороны Заказчика, срок выполнения Подрядчиком Работ переносится соответственно сроку задержки.

7.8. В случае предоставления Заказчику скидки на выполнение ремонтных работ, ее размер указывается в Соглашении о предоставлении скидки, а окончательный расчет между Сторонами с учетом скидки, рассчитывается и фиксируется в Итоговом Акте выполненных работ. Скидка предоставляется при условии принятия и оплаты всех этапов работ, предусмотренных Сметой (Приложение №1 к Договору), а также на дополнительные работы, не предусмотренные первоначальной Сметой.

8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

8.1. Подрядчик гарантирует:

- качество выполнения всех Работ в соответствии с действующими нормами и правилами;
- гарантый срок на результаты Работ, выполненных Подрядчиком из материала Заказчика составляет 1 (один) год с момента подписания итогового Акта сдачи-приемки выполненных Подрядчиком Работ.
- гарантый срок на результаты Работ, выполненных Подрядчиком из материала, предоставленного Подрядчиком составляет 3 (три) года с момента подписания итогового Акта сдачи-приемки выполненных Подрядчиком Работ.

8.2 В случае предоставления Объекта для выполнения ремонтно-строительных работ третьим лицам, либо выполнения работ самим Заказчиком в период гарантого срока, Подрядчик не несет материальной ответственности за выполненные работы.

8.3. Заказчик обязан уведомить Подрядчика обо всех претензиях, связанных с гарантией, путем направления заказного почтового письма на юридический адрес, указанный в п.6 Основных условий настоящего Договора.

8.4. После получения уведомления, указанного в п. 8.3 Договора, Подрядчик должен в течение 10 (десяти) рабочих дней информировать Заказчика о принятии мер по устранению выявленных дефектов.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Стороны по Договору несут имущественную и иную ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

9.2. Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% (ноля целых одной десятых процента) от Договорной цены незавершенных Работ за каждый день просрочки сроков выполнения Работ, но не более 10% (десяти процентов) от стоимости Работ по настоящему Договору.

9.3. Заказчик выплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,1% (ноля целых одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от стоимости Работ по настоящему Договору.

9.4. В случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего Договора, ухудшившими результат Работ, или с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты принятия Работ по Акту приёмки Работ:

9.4.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устраниния недостатков в разумные сроки, предусмотренные для отдельных видов работ и не ухудшающие их качество, установленное Строительными Правилами, СНиП, ГОСТ и иными нормативными документами;

9.4.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за Работы цены;

9.4.3. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке. При этом, Заказчик должен уведомить Подрядчика не позднее 5 (пяти) рабочих дней до предполагаемой даты прекращения Договора. Работы и затраты, осуществленные на момент получения уведомления от Заказчика, не могут являться причиной отказа Заказчика от оплаты Подрядчику стоимости Работ, выполненных на Объекте на момент получения уведомления.

9.4.5. В случае несоблюдения Заказчиком обязательств, предусмотренных п. 3.11 Договора, Заказчик теряет право ссылаться на результаты проведенной им экспертизы при обосновании своих требований.

9.5. Основанием для одностороннего прекращения исполнения обязательств по Договору Подрядчиком является:

- задержка оплаты поэтапных Актов выполненных Работ со стороны Заказчика на срок свыше 3 (трех) календарных дней;
- несвоевременное предоставление Заказчиком строительных или иных сопутствующих материалов, инженерно-технических схем для выполнения Работ в течение 3 (трех) календарных дней;
- не допуск сотрудников-специалистов Подрядчика на объект Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней;
- отсутствие у Подрядчика возможности выполнения, согласованных по настоящему Договору Работ по вине Заказчика (простой) в течение срока, превышающего 7 (семь) календарных дней;
- требование Заказчика произвести Работы, не соответствующие нормам ГОСТ, СНиП, а также требованиям действующего законодательства;
- несоблюдение Заказчиком условий, предусмотренных п. 3.13 Договора.

При этом, Подрядчик извещает Заказчика о фактах одностороннего прекращения обязательств по Договору письменно, в течение 5-х (пяти) рабочих дней с момента наступления вышеуказанных оснований.

9.6. В случае предоставления Заказчиком материалов для выполнения ремонтно-строительных Работ по настоящему Договору ненадлежащего качества, Подрядчик не отвечает за качество выполненных ремонтно-строительных Работ и не несет гарантийных обязательств по ним перед Заказчиком в той части, в которой использовались материалы ненадлежащего качества.

9.7. Подрядчик не осуществляет гарантийное обслуживание и не принимает претензий по качеству при неправильной эксплуатации помещений Заказчиком и (или) третьими лицами. Подрядчиком не осуществляется гарантийное обслуживание работ, выполненных по технологии, предложенной Заказчиком.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

10.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Сторон относят: военные действия, эпидемии, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законным порядком.

10.3. Сторона по настоящему Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна не позднее 3 (трех) рабочих дней известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению Договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

10.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается и санкции за неисполнение Договорных обязательств не применяются.

10.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других Сторон, продлевает срок выполнения Договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

10.6. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые компетентными органами (организациями) РФ. Не уведомление или несвоевременное

Подрядчик _____

Заказчик _____

уведомление лишает Стороны права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение Стороной обязательств по настоящему Договору.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств.
- 11.2. В случае передачи Объекта для выполнения ремонтно-строительных Работ Заказчиком третьим лицам без предварительного (за один календарный месяц) письменного уведомления об этом Подрядчика, последний имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор без уведомления об этом Заказчика. При этом он не будет нести никакой материальной ответственности перед Заказчиком.
- 11.3. В случае передачи Объекта для выполнения ремонтных Работ Заказчиком третьим лицам без предварительного уведомления об этом Подрядчика, Подрядчик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 12.1. Претензионный порядок разрешения споров для обеих Сторон является обязательным. Срок ответа на претензию – 10 (десять) рабочих дней.
- 12.1.1. Во всех случаях, не урегулированных настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться нормами действующего гражданского законодательства Российской Федерации.
- 12.2. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора и неурегулированные Сторонами в досудебном порядке, подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим Законодательством РФ.

13. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 13.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.
- 13.2. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между сторонами, относящиеся к данному Договору, теряют силу, если они противоречат настоящему Договору.
- 13.3. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой Стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.
- 13.4. Признание недействительными отдельных пунктов настоящего Договора не влечет за собой признания настоящего Договора недействительным в целом.
- 13.5. Все уведомления и сообщения Сторон по настоящему Договору должны направляться друг другу в письменной форме заказным почтовым отправлением, кроме случаев, указанных в п. 4.6, п. 5.3 настоящего Договора.
- 13.6. Стороны договорились, что в случае изменения регистрационных данных (реквизитов), Сторона, у которой были произведены такие изменения, обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней уведомить об этом другую Сторону, с предоставлением надлежащим образом заверенных копий новых регистрационных (правоустанавливающих) документов. При этом Стороны обязуются в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты вступления в силу таких изменений заключить соответствующее дополнительное соглашение к настоящему Договору.
- 13.7. Грамматические ошибки или описки, если таковые имеются, не будут рассматриваться Сторонами как противоречия.
- 13.8. Стороны допускают факсимильное воспроизведение печати и подписей (факсимиле) уполномоченных на заключение сделок лиц с помощью средств механического или иного копирования, а также использовать факсимиле на иных необходимых документах, являющихся обязательными и необходимыми при заключении и выполнении условий настоящего Договора. При этом факсимильная печать и подпись будут иметь такую же силу, как и подлинная печать и подпись уполномоченного лица.
- 13.9. Стороны договорились, что переписка Сторон по электронной почте, с использованием электронных мессенджеров, факсимильные сообщения признаются Сторонами надлежащими доказательствами в случае возникновения судебного спора.
- 13.10. Уполномоченное лицо со стороны Подрядчика, адреса электронной почты и порядок обмена документацией между Сторонами определяется в п.4 Основных условий настоящего Договора.

14. РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН

ПОДРЯДЧИК	ЗАКАЗЧИК
-----------	----------

ООО «ВАВИЛОН ГРУПП»

127247, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ
Восточное Дегунино, ш Дмитровское, д. 100, стр.
2, помещение 2247А, этаж 2, помещ. 2247Б, этаж 03
антресоль 02 этажа
ИНН 7713483522 КПП 771301001
ОГРН1217700359997
р/с 40702810310000864408
в АО "ТИНЬКОФФ БАНК"
БИК 044525974
к/с 30101810145250000974

(Ф.И.О. полностью)

Паспортные данные:

(серия и номер, код подразд., кем и когда выдан паспорт)

Генеральный директор

Т.П. Кюмбеджян

Дата и место рождения: _____

Адрес регистрации:

(указывается по паспорту полностью)

Адрес фактического проживания:

Подпись _____ / _____
Расшифровка подписи (Ф, инициалы)**ПРИЛОЖЕНИЯ:****Приложение б/н: Основные условия договора****Приложение № 1: Смета****Приложение № 2: Прейскурант на виды Работ****Приложение № 3: Акт сдачи-приемки выполненных Работ****Приложение б/н: Акт приема-передачи объекта**

Подрядчик _____

Заказчик _____

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Приложение к Договору № от «**_____**» **20** г.

Общество с ограниченной ответственностью «ВАВИЛОН ГРУПП», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Кюмбеджяна Тиграна Погосовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», согласовали следующие условия Договора:

- Подрядчик обязуется осуществить Работы по ремонту Объекта Заказчика расположенному по адресу: _____,
 - Стоимость Работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору определяется Сметой (Приложение №1) к настоящему Договору, и составляет _____ (_____),
 - Заказчик выплачивает Подрядчику аванс в размере ____ % (_____) % от цены Договора, в течение 3 (трех) календарный дней с даты подписания настоящего договора, что составляет

(_____) рублей.
Авансовый платеж засчитывается в счет оплаты Заказчиком за фактически выполненные работы и является способом обеспечения обязательств по Договору.

2.2. Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные им Работы поэтапно, за каждый этап, который длится до 7 (семи) рабочих дней - по факту выполнения Работы. Оплата производится на основании подписанных обеими Сторонами Актов о приемке выполненных Работ, в течение 3-х (трех) рабочих дней с даты их подписания в размере 100% (ста процентов) их стоимости.

3. Работы по настоящему Договору, указанные в Смете (Приложение №1), должны быть начаты, производиться и завершены в соответствии со следующими сроками:

Дата начала Работ – с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта;
Дата окончания Работ – в течение _____ рабочих дней, с момента приема Подрядчиком Акту приема-передачи Объекта.

4. Стороны определили уполномоченное лицо со стороны Подрядчика:

4.1. Использование электронной почты осуществляется в следующем порядке:

4.2. Электронным адресом Подрядчика для направления юридической корреспонденции является info@top-remont.moscow

Электронным адресом Подрядчика для обмена документацией, предусмотренной п.4.6 и 5.3 Договора, а также иной информацией -

или на Мессенджер (WhatsApp)-

4.3. Электронным адресом Заказчика является _____
или на Мессенджер (Whatsapp)

5. Настоящее Дополнительное Соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, Стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

6. Адреса и реквизиты сторон:

<p>ПОДРЯДЧИК:</p> <p>ООО «ВАВИЛОН ГРУПП» 127247, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Восточное Дегунино, ш Дмитровское, д. 100, стр. 2, помещение 2247А, этаж 2, помещ. 2247Б, этаж 03 антресоль 02 этажа ИНН 7713483522 КПП 771301001 ОГРН 1217700359997 р/с 40702810310000864408 в АО "ТИНЬКОФФ БАНК" БИК 044525974 к/с 30101810145250000974</p> <p>Генеральный директор</p> <p>_____ Т.П. Кюмбеджян</p>	<p>ЗАКАЗЧИК:</p> <hr/> <p>(Ф.И.О. полностью)</p> <hr/> <p>Паспортные данные:</p> <hr/> <p>(серия и номер, кем и когда выдан паспорт)</p> <hr/> <hr/> <hr/> <p>Адрес регистрации:</p> <hr/> <p>(указывается по паспорту полностью)</p> <hr/> <p>Тел.: _____ / _____</p> <hr/> <p>Подпись _____ Расшифровка подписи _____</p>
---	---

АКТ
приема передачи объекта для выполнения работ
по Договору подряда № от « » 20 г.

г. Москва

«_____» _____ 20____г.

Общество с ограниченной ответственностью «ВАВИЛОН ГРУПП», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Кюмбеджяна Тиграна Погосовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи Объекта для выполнения работ по Договору подряда № _____ от «___» ____ г. (далее – Договор) о нижеследующем:

В соответствии с условиями Договора подряда № _____ от «___» _____ 20__ г. Заказчик передал, а Подрядчик принял Объект, расположенный по адресу: _____, состоящий из _____ комнат для проведения ремонтных Работ в соответствии с согласованными условиями Договора и Сметой.

Срок выполнения Работ составляет _____ рабочих дней, с момента подписания Сторонами настоящего Акта.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подрядчик:

Заказчик:

АКТ
СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

г. Москва

«____ » _____ 20__ г.

серия _____ № _____, выдан _____, паспорт
подразделения _____, адрес _____ регистрация: _____, _____ Г., код _____

одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ВАВИЛОН ГРУПП»**, именуемое в дальнейшем

«Подрядчик», в лице Генерального директора **Кюмбеджяна Тиграна Погосовича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, составили настоящий акт сдачи-приемки выполненных работ по договору подряда № _____ от «___» _____ 202__ г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора Подрядчиком выполнены Работы согласно Смете (и согласованных Сторонами объемов) в полном объеме. Перечень выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком Работ указан в промежуточных Актах сдачи-приемки работ. Промежуточные Акты сдачи-приемки работ являются неотъемлемой частью настоящего Акта.

2. Общая стоимость выполненных Работ составила _____ руб. ____ коп.

3. Заказчик выполненные Работы принял без претензий к Подрядчику относительно их качества и объема (в т.ч. скрытых Работ).

4. Работы выполнены Подрядчиком в согласованные Сторонами сроки. Заказчик не имеет к Подрядчику претензий относительно сроков выполнения Работ.

5. Объект передан Заказчику для эксплуатации.

6. Подрядчик передал Заказчику ключи от Объекта.

7. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Претензии по гарантийному ремонту не принимаются в следующих случаях:

- 1) после истечения гарантийного срока;
- 2) при неправильной эксплуатации отремонтированного помещения;
- 3) нормального износа объекта, а также на расходные материалы (фильтры, лампы и т.д.);
- 4) ненадлежащего ремонта, переделки или преднамеренного повреждения объекта Заказчиком;
- 5) при появлении дефектов на поверхностях и в их структуре, вызванных внешними воздействиями;
- 6) по причинам, не зависящим от Исполнителя, таким как: оседание зданий, скрытые строительные дефекты, относящиеся к деятельности третьих лиц, и т.д.;
- 7) в случае выполнения какого-либо действия третьими лицами до или после момента подписания данного Акта, Исполнитель не берет на себя ответственность за последствия данного действия.

Замечания Заказчика:

Работу сдал, от Подрядчика:

Работу принял, от Заказчика: